



**Neubau von insgesamt 36 Reihenhäusern**

## **Sonderwunschliste**

1. & 2. Bauabschnitt gültig für Zeile 2 bis 7

Erwerber:

---

Anschrift:

---

Telefon:

---

Bau-Nr.

---

1. Wohnkomfort		VK-Preise:
1. A	<b>Fußbodenheizung im ganzen Haus</b>	11.300,00 € <input type="checkbox"/>
	<p>Abweichend von der ursprünglich vorgesehenen Ausführung wird die Beheizung im Erd- und Dachgeschoss als Fußbodenheizung ausgeführt. Alle Räume, in denen ursprünglich ein Heizkörper vorgesehen war, sind nun über ein Aufputz-Thermostat zu regulieren. Die für die Fußbodenheizung notwendigen Heizkreisverteiler werden „Aufputz“ ausgeführt. Die ursprünglich vorgesehenen Heizkörper entfallen. Im Bad wird zusätzlich ein elektrisch betriebener Handtuchheizkörper mit Ausschaltung montiert. <b>Hinweis: Sofern keine Bodenbelagsarbeiten als zusätzlichen Sonderwunsch gebucht werden, wird lediglich ein Funktionsheizen durchgeführt. Ein ggf. erforderliches Belegereifheizen ist vom Erwerber zu veranlassen.</b></p>	
1. B	<b>Bodengleich geflieste Dusche</b>	1.250,00 € <input type="checkbox"/>
	<p>Die Duschfläche wird als bodengleich geflieste Dusche mit einer Edelstahlablaufrinne ausgeführt. Die laut Baubeschreibung vorgesehen Duschwanne entfällt. Die Bodenfliesen sind mit einem Materialwert vom 30,- € brutto pro m² inkl. Umsatzsteuer berücksichtigt. <b>Hinweis: Denken Sie daran, im Rahmen der Fliesenbemusterung für diesen Bereich rutschhemmende Fliesen auszusuchen.</b></p>	
2. Geborgenheit		VK-Preise:
	<b>Rollläden</b>	7.250,00 € <input type="checkbox"/> Mittelhaus 9.650,00 € <input type="checkbox"/> Endhaus 1.500,00 € <input type="checkbox"/> Gaube im Studio
	<p>Alle Fenster, mit Ausnahme vom Eingangelement und Dachflächenfenster erhalten Vorbaurollläden, die elektrisch über einen Schalter pro Fenster bedienbar sind. Der Rollladenkasten, der Rollladenpanzer, sowie die Schienen bestehen aus Aluminium(Farbtone nach Wahl des Architekten). <b>Hinweis: Die Rollladenpanzer werden sowohl von innen als auch außen, auch im geöffneten Zustand, teilweise sichtbar sein.</b></p>	
3. Schöner Wohnen		VK- Preise:
3. A	<b>Malerarbeiten im ganzen Haus</b>	14.500,00 € <input type="checkbox"/>
	<p>Alle Wand- und Deckenflächen erhalten in den nicht gefliesten Bereichen eine Raufasertapete(z.B. Erfurt 40 od. glw.) und einen Anstrich, waschbeständig weiß, deckend mit Dispersionsfarbe. <b>Hinweis: Durch die Arbeiten verlängert sich die Bauzeit um 3 Wochen.</b></p>	
3. B	<b>Parkett im ganzen Haus</b>	12.000,00 € <input type="checkbox"/>
	<p>Alle Räume ohne Fliesenbelag(gem. Baubeschreibung) erhalten ein ca. 8 mm starkes Vollholzparkett Eiche (Material) Bombé - Meisterparkett o.glw. mit umlaufenden Sockelleisten aus HDF kunststoffbeschichtet - weiß ca. 6 cm hoch. <b>Hinweis: Durch die Arbeiten verlängert sich die Bauzeit um 3 Wochen.</b></p>	

### 3. Schöner Wohnen

VK- Preise:

3. C Vinyl Belag, Design Planken im ganzen Haus 9.250,00 €

Alle Räume ohne Fliesenbelag(gem. Baubeschreibung) , erhalten ein Vinyl Belag, Design Planken, Fabrikat: Joka Classic Kollektion oder glw. mit umlaufenden Sockelleisten aus HDF kunststoffbeschichtet - weiß ca. 6 cm hoch. **Hinweis: Durch die Arbeiten verlängert sich die Bauzeit um 3 Wochen.**

3. D Dachgeschossausbau  Preis und Verfügbarkeit auf Anfrage

Der Wohnbereich Studio wird durch raumhohe Wände zur Treppe hin, sowie durch einen kleinen Vorflur und eine zusätzliche Innentür zu einem separaten Zimmer dem "Zimmer 4" ausgebaut. Die Ausstattung gem. Baubeschreibung bleibt analog zum Raum "Studio" unverändert. Die raumhohen Wände werden, je nach Bautenstand, entweder gemauert oder in Trockenbau ausgeführt. **Hinweis: Durch die Arbeiten verlängert sich die Bauzeit um 2 Woche. Des Weiteren verändern sich hier durch die Flächen vom HWR und Studio.**

### 4. Weitblick

- Gaube im Studio**  Preis und Verfügbarkeit auf Anfrage

Der Wohnraum Studio erhält eine zusätzliche Dachgaube mit zwei Fenstern. Das Flachdach der Dachgaube erhält an den Rändern ein Abschlussprofil aus Aluminium, pulverbeschichtet, im Farbton nach Wahl des Architekten. Die Seitenflächen und Stirnseiten der Gaube werden mit großformatigen Fassadentafeln bekleidet. Die beiden Fenster werden gem. Baubeschreibung 3.1 1. Abs. ausgeführt. **Hinweis: Die Verfügbarkeit dieses Sonderwunsches ist u.a. abhängig von dem aktuellen Bautenstand.**

### 5. Kaufpreiszahlung bei Fertigstellung

- 1.500,00 €
- Anstelle einer gestaffelten Kaufpreiszahlung nach der Makler- und Bauträgerverordnung(MaBV) muss der Kaufpreis erst vor Abnahme(96,5 %) bzw. Übergabe(3,5 %) gezahlt werden.

**Hinweis:**

Die der Firma An Rauchs Gut Projektgesellschaft mbH in Auftrag gegebenen Sonderwünsche sind Bestandteil des Kaufvertrages und unterliegen den im Kaufvertrag vereinbarten Bedingungen. Preisänderungen bleiben vor Auftragserteilung vorbehalten.

Aus technischen Gründen müssen die Sonderwünsche rechtzeitig vor dem Ausführungsbeginn des jeweiligen Gewerkes in Auftrag gegeben werden. Bei bereits im Bau befindlichen Häusern sind Sonderwünsche nur nach Bautenstand möglich.

Falls von der Firma M Projekt nicht zu vertretene Umstände (Unternehmerausfall, Auslauf von Lieferprogrammen etc.) dazu führen, dass die Lieferung von bestellten Sonderwünschen nicht erfolgen kann, behält sich die M Projekt vor, die Sonderwünsche zu stornieren und den gezahlten Betrag dem Kunden zu vergüten.

In Auftrag gegebene Sonderwünsche können aus abwicklungstechnischen Gründen nicht storniert werden. Bei Veränderung von Sonderwünschen, nach ihrer Bestellung, wird je Änderung eine Aufwandspauschale in Höhe von € 200,00 fällig.

Die Bestellung unterliegt den mir/uns bekannten Bedingungen des abgeschlossenen notariellen Kaufvertrages. Eine Kopie dieser Sonderwünsche habe ich/ haben wir erhalten.

Es werden Sonderwünsche im Gesamtwert von \_\_\_\_\_ €

bei der Firma M Projekt GmbH & Co. KG in Auftrag gegeben.

Irrtümer vorbehalten. Alle vorherigen Listen verlieren Ihre Gültigkeit.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Besteller/ in

\_\_\_\_\_  
Vertrieb M Projekt