

An  
**RAUCHS GUT**

St. Magnus

NEUBAU VON 36 REIHENHÄUSERN IN ST. MAGNUS



PREISLISTE REIHENHAUSZEILE 1 - 3 (1. + 2 BAUABSCHNITT)

WOHNEINHEIT	GRUNDSTÜCK*	WOHNFLÄCHE*	ZIMMER	KAUFPREIS HAUS
REH 1.1	ca. 271 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	5	VERKAUFT
RMH 1.2	ca. 154 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	5	VERKAUFT
RMH 1.3	ca. 148 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	5	VERKAUFT
RMH 1.4	ca. 214 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	5	VERKAUFT
REH 2.1	ca. 244 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	5	€ 376.900,00
RMH 2.2	ca. 158 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	5	€ 355.900,00
RMH 2.3	ca. 148 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	5	€ 355.900,00
REH 2.4	ca. 238 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	5	€ 382.900,00 (R)
REH 3.1	ca. 457 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	5	€ 416.900,00
RMH 3.2	ca. 179 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	5	€ 376.900,00
RMH 3.3	ca. 174 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	5	€ 376.900,00
REH 3.4	ca. 289 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	5	€ 413.900,00

(R) = RESERVIERT



BAUHERR · AN RAUCHS GUT PROJEKTGESELLSCHAFT MBH

Gerhard-Rohlf's-Str. 62B · 28757 Bremen · Tel: 0421 698932-0 · info@m-projekt.de · www.m-projekt.de

*An*

# RAUCHS GUT

*St. Magnus*

Je nach Zuordnung werden zusätzlich zum „Kaufpreis Haus“ noch die Kosten eines Carportstellplatzes bzw. einer Fertiggarage berechnet. Der Kaufpreis für einen Carportstellplatz beträgt € 15.500,00 und für eine Fertiggarage € 16.950,00.

\*) Sondernutzungsrechtgrundstücksgrößen vor Vermessung +/- 3%, Wohnflächen inkl. hälftiger Terrasse und 2% Putzabzug.

## **DIE KAUFPREISE SIND NOTARIELLE FESTPREISE UND BEINHALTEN:**

- a) das schlüsselfertig Haus gem. Baubeschreibung ohne: Maler- und Bodenbelagsarbeiten (mit Ausnahme der Bodenfliesen in den Bereichen im Flur EG, Kochen, WC, Bad und Hauswirtschaftsraum) und ohne Einbauküche und Gartenanlage(Mutterboden etc.)
- b) anteilig die private Zuwegungen zu dem zugeordneten Carporthof oder Garagenhof, inkl. Kanalanlagen, Anschlussgebühren etc.
- c) Baunebenkosten wie z.B. Erschließungs- und Anschlusskosten (Strom, Wärme, Wasser, Kanal), Architekten- und Ingenieurleistungen sowie behördliche Gebühren (außer Grunderwerbsteuer, Telekommunikationsanschluss, Notar- und Gerichtskosten und der amtlichen Gebäudeeinmessung nach Fertigstellung, sowie den anteiligen Kosten der Teilungserklärung nach dem Wohnungseigentumsgesetz).

**Es fällt keine Vermittlungsprovision an.**

Stand: 27.08.2019 / JR

